



CICLO DI MINI CORSI IN PRESENZA OTTOBRE - NOVEMBRE 2021

DINAMICI E INTERATTIVI, ORIENTATI AD IMPLEMENTARE E ACCRESCERE LA FORMAZIONE DI ECONOME/I E SUPERIORE/I PROVINCIALI

I corsi si terranno:

- IN PRESENZA, presso la sede di Via Zanardelli 32 a Roma
- ONLINE in modalità webinar.



FINANZA E CONTABILITÀ 3h con pausa

Pianificazione Strategica - 22 Ottobre 2021 ore 10:00

La nostra Congregazione avrà la capacità di sostenere finanziariamente ed economicamente i suoi membri e i suoi ministeri? Per quanto tempo ancora?

- Sviluppo di un modello previsionale che valuti il possibile scenario a cui la Congregazione va incontro nei prossimi 5/10 anni e oltre, considerando alcune variabili indispensabili: numero dei membri, fonti di reddito, proprietà immobiliari ed altre criticità.

Relatore: Alfredo Ibba – dottore commercialista, consulente della IMC Consulting



GESTIONE, COMPRAVENDITA E VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI

6h complessive

Primo modulo - 3h con pausa - 29 Ottobre 2021 ore 10:00

- Conoscere le procedure corrette per avere una stima realistica del valore di un immobile e il relativo costo di gestione
- Verifica di interesse culturale, come e perché

Secondo modulo - 3h con pausa - 12 Novembre 2021 ore 10:00

- Alienazione, locazione o acquisizione di un immobile. Conoscere le procedure corrette e le criticità a cui potrebbe andare incontro una Congregazione
- Programmazione dei lavori in ambito edilizio, scelta della ditta esecutrice e contratti di appalto
- Breve guida per la ristrutturazione e il restauro di edifici storici

**Relatori: Alfredo Ibba – dottore commercialista, consulente della IMC Consulting
Geom. Daniele Torregrossa – Senior Manager Real Estate Technical Services IMC Consulting
Arch. Massimo Famigliani – Senior Manager Progettazioni**



GIURIDICO 3h con pausa

19 Novembre 2021 ore 10:00

- Incardinamento canonico di una Congregazione
- Variazione della sede legale e della Rappresentante Legale
- Il patrimonio stabile e il Nulla Osta ecclesiastico alla vendita
- Contrattualistica di base secondo il Codice Civile

Relatore: Avv. Luigi Pamphili – Cassazionista appartenente al Foro di Roma